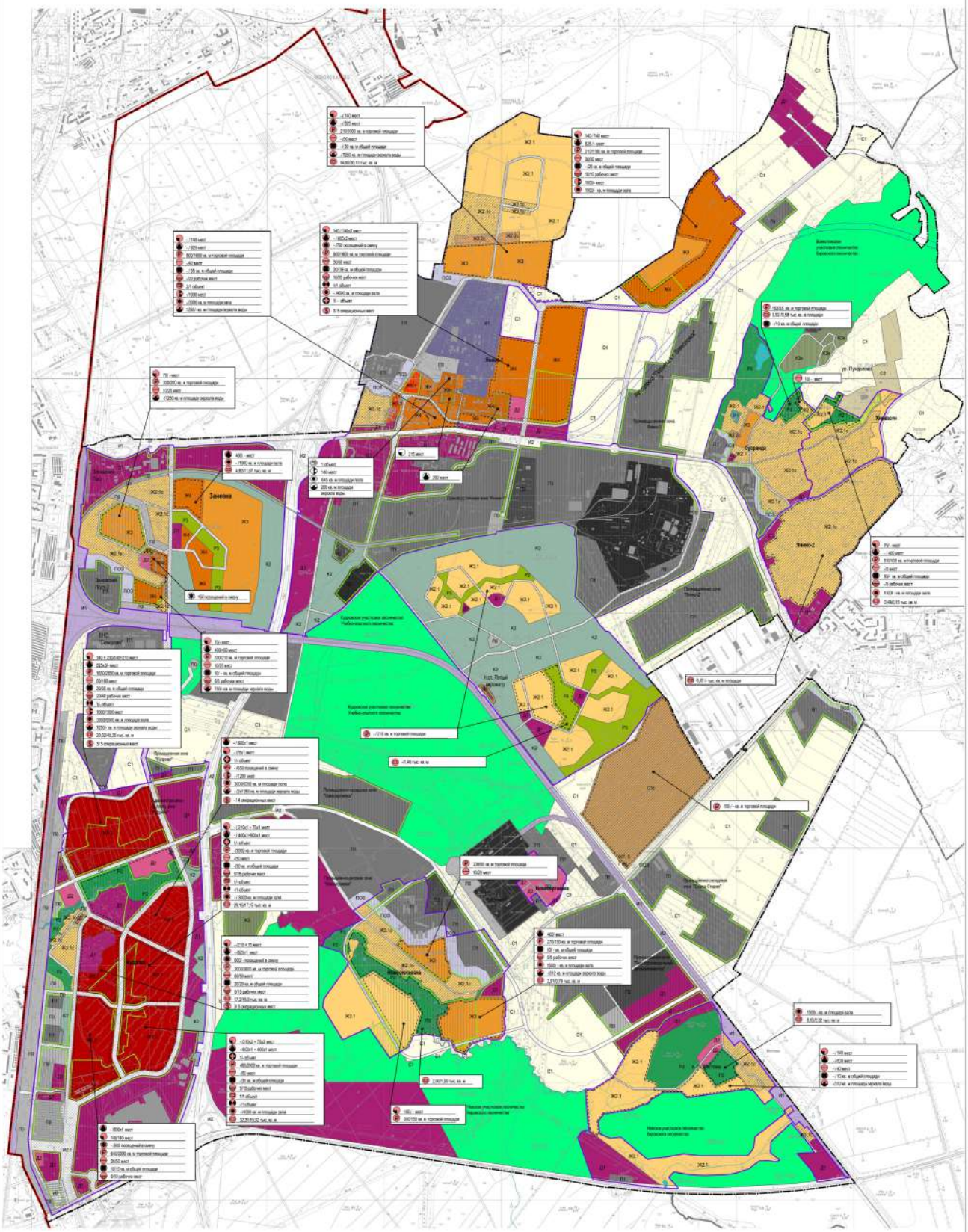
Генеральный план Заневского сельского поселения

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Ленинградская область

Заневское городское поселение

между линиями смежными муниципальными образованиями

сельсоветы группы

территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

земельные участки объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Заневка — административный центр Заневского сельского поселения (деревня)

Новосергиевка — деревня

пост. Мистолово — поселок при железнодорожной станции

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Существующие объекты | Планируемые объекты

ОБРАЗОВАНИЕ

- общеобразовательные школы
- детские дошкольные учреждения

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- стационарные медицинские учреждения
- амбулатории

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- родильные дома и центры охраны мать и ребенка
- аптеки

ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

- предприятия розничной торговли
- предприятия общественного питания
- предприятия бытового обслуживания

ОБРАЗОВАНИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- отделения связи (с кассой)
- отделения связи
- филиал сбера

УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ

- помещения досуга и библиотек досугового с киноклубом

ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы
- бассейны
- плоскостные сооружения

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 280х2=180х1 / 140х2 шест — объекты строительства на период до 2020 г. / период 2020-2030 г.

* - строительство осуществляется с привлечением средств инвесторов использующих при возможном включении части затрат в программы бюджетного финансирования за рамками утвержденных программ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

| | категории зон | параметры |
|---|---|---|
| ЖЗ.1 | зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками | плотность населения 25 чел./га |
| ЖЗ.1с | зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками | территории |
| ЖЗ.2 | зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами с участками | плотность населения 30 чел./га |
| ЖЗ | зоны планируемой застройки многоквартирными жилыми домами | этажность не более 3 этажей, плотность населения 100 чел./га |
| ЖЗс | зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами | этажность не более 3 этажей |
| ЖЗ | зоны планируемой застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами | этажность 5-8 этажей, плотность населения 225 чел./га |
| ЖЗс | зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами | этажность 5-8 этажей |
| ЖК.1 | зоны планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами | этажность 9-17 этажей |
| ЖК.2 | зоны планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами повышенной этажности | этажность выше 17 этажей |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

| | | |
|---|---|---|
| ДЗ | зоны делового и общественного назначения | в соответствии с настоящими нормативами и Сан ПиН 2.2.1 |
| ДО | зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров | в соответствии с настоящими нормативами и Сан ПиН 2.2.1 |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

| | | |
|---|---|---|
| ПЗ | зоны инженерной инфраструктуры | в соответствии с настоящими нормативами и Сан ПиН 2.2.1 |
| П1 | зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности | в соответствии с настоящими нормативами и Сан ПиН 2.2.1 |
| П2 | зоны производственных объектов не более III класса опасности | в соответствии с настоящими нормативами и Сан ПиН 2.2.1 |
| П3 | зоны производственных и иных объектов V класса опасности | в соответствии с настоящими нормативами и Сан ПиН 2.2.1 |
| ПЗЗЗ | территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон с возможностью размещения объектов в соответствии с СанПиН | в соответствии с настоящими нормативами |

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

| | | |
|---|---|---|
| ИТ | зоны магистрального транспорта | |
| ИС | зоны автомобильного транспорта | |
| ИС.1 | зоны улично-дорожной сети магистральных проектов, за исключением отдельных улиц и проездов | |

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | |
|---|---|---|
| СХ | сельскохозяйственных угодий | |
| СХ2 | зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения | |
| СХз | зоны предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства | |

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

| | | |
|---|---|---|
| Р1 | зоны объектов для занятий физической культурой, спортом | |
| Р2 | зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения павильонов торговых назначений | |
| Р3 | зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений | |

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|---|---|---|
| С1 | зоны размещения военных объектов | |
| С2 | специальные зоны по границам санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зелених насаждений и объектов в соответствии с СанПиН | |
| С3 | зоны кладбищ | |
| Сзк | зоны существующих кладбищ, подлежащие ликвидации | |

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| | |
|---|---|
| | территории сложившегося малого городского (деревенского) типа застройки с возможностью размещения |
| | земельные участки объектов |

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
| | направление автомобильной дороги "Подъезд к г. Всеволожск" |
| | территории, рекомендуемые по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке |

0 100м 500м 1000м

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ЗН.1751.Д.1-ОО | |
| | | | | | | Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Генеральный план Заневского сельского поселения | Стадия: Г |
| Директор | Винник Н.Д. | | | | | | Лист: 1 |
| Гл. архитектор | Винник Н. | | | | | | Листов: 1 |
| Гл. инженер | Кулик Ф. | | | | | Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения | АРХИТЕКТУРНО-МАСТЕРСКАЯ ООО "ВИННИЦКИЙ И К" |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | |